

## Détails des services

-  Parce qu'un coup de cœur ou un projet ne peut pas attendre, nos agents commerciaux sont joignables 7/7 pour répondre à vos questions.  
Retrouvez leurs contacts : <https://www.lapetiteagencecaen.com/equipe>
-  Les photos sont d'une grande importance pour la publicité d'un bien. Nous veillons à soigner celles-ci, et à les confier à une personne dédiée à la retouche.
-  Notre rôle est de sélectionner de potentiels acquéreurs sérieux. À chaque prise de contact, nous nous renseignons sur le projet d'achat et la solvabilité des acheteurs, afin de vérifier la cohérence et la pertinence de leur projet vis-à-vis de votre bien.
-  Après chaque visite effectuée, nous nous engageons à être les plus transparents possibles quant aux retours des différents acheteurs, afin d'élaborer une stratégie sur les possibles freins d'achat qui pourraient être récurrents.
-  Une fois l'offre d'achat acceptée, nous rédigeons le compromis de vente, que nous envoyons par la suite en relecture au notaire de votre choix.
-  Nous nous occupons de relever les compteurs avant la signature.
-  Nous vous accompagnons au moins durant tous le processus de vente, jusqu'à la signature finale.
-  Diffusion de votre bien sur nos réseaux sociaux (Facebook et Instagram), incluant une publicité payante avec ciblage socio-démographique (à notre charge) afin de toucher un plus grand nombre de potentiels acheteurs.
-  Notre partenaire *Papernest* s'occupe d'effectuer le changement d'adresse de vos contrats (énergie, assurance, Internet, courrier...) en une seule fois vers votre nouveau domicile.  
Plus d'informations sur le site <https://www.papernest.com>
-  Avec votre accord, nous autorisons certains de nos confrères à présenter votre bien à leurs clients pouvant être intéressés, afin de maximiser les chances de vendre.
-  L'agence possède son propre camion. Nous vous le prêtons pendant le week-end pour votre déménagement. Soumis à un contrat avec assurance et sous réserve de disponibilité.
-  Nous vous mettons rapidement en relation avec notre artisan de *Si j'avais un marteau* pour vos devis, travaux et finitions.
-  Les diagnostics techniques sont obligatoires dans le cadre de la vente d'un bien immobilier. Nous nous occupons de faire intervenir une de nos entreprises partenaires pour les réaliser, à notre charge. Économisez ainsi quelques centaines d'euros.